

**Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра - директор
департамента имущественных
отношений министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

Губернатором



Проект внесен
Губернатором Новгородской области
Дроновым А.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FBF00
Владелец Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 17.09.2026

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Принят Новгородской областной Думой _____ 2026 года

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 25.09.2015 № 839-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (газета «Новгородские ведомости» от 02.10.2015, 01.04.2016, 05.05.2017, 05.07.2019, 03.03.2023, 08.12.2023, 14.03.2025) изменение, исключив в пункте 1 слова «до 2026 года, принятой областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Заместитель министра - директор
департамента имущественных
отношений министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Настоящий проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее Проект) разработан в целях приведения текста нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Проектом предлагается исключить отсылочную норму, утратившую свою актуальность в связи с истечением срока действия указанной в ней Стратегии социально – экономического развития Новгородской области. Указанная отсылка является устаревшей, вводит в заблуждение правоприменителей и создает препятствия для реализации инвестиционных проектов.

Проектом предлагается исключить отсылку к конкретному областному закону, которым утверждается Стратегия социально-экономического развития Новгородской области на определенный период времени, чтобы областной закон от 25.09.2015 № 839-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» не терял актуальность при смене планов развития Новгородской области, а также с целью исключения необходимости внесения последующих изменений в статью 1 в связи с периодической актуализацией стратегии социально-экономического развития Новгородской области.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

**Заместитель министра - директор
департамента имущественных
отношений министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Реализация областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» не потребует изменения размеров доходов и расходов областного бюджета.

**Заместитель министра - директор
департамента имущественных
отношений министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов.